

Что изменилось в вопросах оформления капитальных построек?

«Несколько месяцев в СМИ натываются на разные статьи об изменениях в области налогов на дачные постройки. Поясните, какие изменения все же вступили в силу?»

Наталья Г., Прокопьевск (по телефону)

На вопрос отвечает руководитель Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу **Ольга ТЮРИНА:**

– Недавно в ряде СМИ появились сообщения о том, что с 1 марта 2025 года в России якобы ввели обязательный налог на отдельные капитальные строения, расположенные на территории дачных участков (до-

ма, бани, гаражи и т.д.). В частности, отмечалось, что объекты с капитальным фундаментом необходимо зарегистрировать в Росреестре, иначе Федеральная налоговая служба сама назначит налог и штраф за уклонение от декларирования.

Росреестр обращает внимание, что данные сообщения не соответствуют действительности.

В частности, как разъясняют специалисты Росреестра, с 1 марта 2025 года вступили в силу два федеральных закона – от 8 августа 2024 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью

23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон № 307-ФЗ определяет, что такое освоение земельных участков, которые расположены в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков, и устанавливает сроки, когда нужно приступить к их использованию. Так, на подготовку земельного участка к использованию отводится три года. По истечении этого времени контрольные органы могут выявить, что земельный участок не используется. Признаки, по которым будет установлено, используется земельный участок или нет, будут утверждены Правительством РФ.

Законом № 487-ФЗ вводится принцип «построил – оформи», в соответствии

с которым эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после возникновения прав на них. Также законом определено, что при строительстве или реконструкции гаражей и хозяйственных построек на земельных участках, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, подготавливать проектную документацию не требуется.

Как отмечают специалисты Росреестра, данные федеральные законы не предусматривают введение новых налогов в отношении объектов капитального строительства, новых методов их исчисления, а также новых видов ответственности либо штрафов за неиспользование земельных участков. Порядок налогообложения хозяйственных построек был установлен Налоговым кодексом ранее и действует без изменений. Соответствующие разъяснения ранее давала Федеральная налоговая служба.

Кто имеет право на НСУ, и что в него входит?

«Моей бабушке предложили отказаться от набора социальных услуг и получить компенсацию деньгами. Расскажите, а что в этот набор входит и можно ли потом все вернуть обратно?»

Дмитрий Н., Новокузнецк (по телефону)

На вопрос отвечает управляющий Отделением СФР по Кемеровской области – Кузбассу **Людмила БАБИЧУК:** – Набор социальных услуг (НСУ) в натуральном виде или в денежном эквива-

ленте – часть ежемесячной денежной выплаты (ЕДВ). Ее получают льготные категории граждан.

К ним относятся:

- граждане с инвалидностью (в том числе дети),
- инвалиды и участники Великой Отечественной войны,
- члены семей погибших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны,
- ветераны боевых действий,
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации,

● бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, ● жители осужденного Севастополя и Сталинграда, ● граждане Ленинграда.

В НСУ входит:

- лекарственное обеспечение по рецепту,
 - санаторно-курортное лечение по показаниям,
 - бесплатный проезд в пригородных поездах,
 - бесплатный проезд к месту лечения и обратно.
- От НСУ можно отказаться и получать его денежный эквивалент – 1728 рублей в месяц.

Можно отказаться и от части услуг.

Чтобы получать НСУ в натуральном виде или, наоборот, деньгами, нужно подать заявление на портале госуслуг. Также это можно сделать лично в клиентской службе Отделения СФР по Кузбассу или в МФЦ. Заявление о смене формы получения НСУ на следующий календарный год подается до 1 октября текущего года. В 2025 году НСУ полностью в натуральном виде получают 53 тысячи жителей Кемеровской области.

Если вы хотите получить данную информацию в электронной форме, то необходимо подать заявку в личном кабинете на портале «Госуслуги». Для этого в разделе «Здоровье» нажмите на вкладку «Сведения об оказанных медицинских услугах». В заявку на получение выписки Ваши персональные данные, номер полиса ОМС подгрузятся автоматически, необходимо только выбрать период, за который необходимо сформировать сведения.

Один важный момент: получить выписку через Госуслуги смогут только те граждане, у кого полис ОМС единого образца с 16-значным номером. Если все поля заполнены верно, то выписка об оказанной медицин-

ской помощи придет вам в личный кабинет в течение 24 часов.

Если, получив выписку, вы обнаружите в ней некорректную или недостоверную информацию о предоставленной медицинской услуге, то мы рекомендуем обратиться в свою страховую медицинскую организацию для подачи письменного обращения, в котором Вы укажете о выявленных несоответствиях в перечне услуг.

Связаться со страховыми представителями можно по телефону горячей линии, номер которой указан на полисе ОМС или в личном кабинете на портале «Госуслуги», через личный кабинет на сайте СМО или обратиться непосредственно в офис компании.

Как рассчитывается оплата за содержание общедомового имущества?

«Недавно решила из-учить квитанцию за квартиру и увидела интересную вещь. Среди услуг есть отметка о лифте. И расчет производится с квартиры (то есть с квадратных метров), а не с количества прописанных людей. Законно ли это?»

Татьяна Л., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает помощник прокурора Центрального района города Кемерово **Дарья КИРИЕНКО:**

– В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 36 ЖК РФ, пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила № 491), в состав общего имущества включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая по-

строенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

Согласно пункту 28 Правил № 491 собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Оплата за содержание лифта всеми собственниками помещений основана также на нормах статей 36, 37, 154, 158 ЖК РФ, в соответствии с которыми размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в состав которого входят в том числе лифты и лифтовые шахты) определяется исходя из занимаемой общей площади, а не исходя из количества проживающих.

Таким образом, так как лифт является частью общего имущества, собственники всех помещений в многоквартирном доме несут обязанность нести расходы на его содержание, пропорционально общей площади занимаемого помещения.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную». Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного издания, чтобы «ТОМЬ» стала лучше и интереснее.

- ✓ Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.
- ✓ Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: **650099, г. Кемерово, пр. Ленина 33/2, офис 310 б.**
Звоните по телефону: **8 (3842) 45–21–17** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: **kemerovored@province.ru**.

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК

Как получить выписку об оказанной медицинской помощи?

«В моем личном кабинете на Госуслугах периодически появляются протоколы о различных диагностических исследованиях и консультациях. Среди них недавно обнаружил посещение врача, у которого я ранее никогда не был. Хотелось бы узнать, как я могу получить полную информацию об оказанной мне медицинской помощи? И как мне стоит поступить, в случае если я обнаружу в них приписки?»

Влад К., Ленинск-Кузнецкий (по телефону)

На вопрос нашего читателя отвечает начальник отдела организации ОМС Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кемеровской области – Кузбасса **Наталья КИСЕЛЕВА:**

– Получить выписку об оказанной медицинской помощи и стоимости лечения по полису ОМС вы можете двумя способами. Во-первых, можно обратиться в свою страховую медицинскую организацию и получить выписку в виде бумажного документа.