

ЧТО НАС ЖДЕТ В 2025 ГОДУ?

С 2025 года в России вступают в силу ряд значительных изменений, которые затронут повседневную жизнь граждан и их финансовое благополучие.

Среди нововведений – налог на бани, сараи и теплицы, который повлияет на владельцев загородной недвижимости, новые правила ипотечного кредитования. Владельцы земельных участков теперь получат три года на их освоение, что может изменить подход к использованию земли. Не обойдётся и без повышений: увеличатся госпошлины за регистрацию сделок с недвижимостью, а новые штрафы за нарушения правил дорожного движения ужесточат ответственность водителей. Редакция газеты «Томь» собрала важные нововведения, которые коснутся жителей региона.

Введут налог на бани, сараи и теплицы

С 2025 года владельцы хозяйственных построек с фундаментом – бань, сараев, теплиц и других капитальных сооружений – будут платить налог на имущество. Такие постройки теперь признаются недвижимостью. А налог составит от 0,1% до 0,2% от их кадастровой стоимости.

Ставка зависит от типа здания, его назначения и оценки. Если конструкция временная или без фундамента, налог платить не придётся.

Собственники обязаны сами задекларировать свои строения, подав документы в налоговую. Если этого не сделать, ФНС оценит стоимость имущества самостоятельно и начислит налог.

От налога освобождаются постройки для личного хозяйства площадью до 50 квадратных метров.

Льгота предоставляется только на один объект, поэтому лучше заранее выбрать самый дорогой по кадастровой стоимости.

Профилактика по ОМС

Согласно Программе госгарантий, в 2025 году повысится охват граждан профилактическими мероприятиями. При расчете нормативов на проведение мероприятий учитывалось количество застрахованных лиц, которые подлежат профилактическим осмотрам и диспансеризации в 2025 году. В связи с изменением возрастной структуры населения количество профилактических медосмотров сократится на 15,8%, а

объемы диспансеризации, наоборот, увеличатся на 9%. В Кузбассе пройти диспансеризацию для оценки репродуктивного здоровья смогут более 324 тысяч мужчин и женщин в возрасте от 18 до 49 лет.

В 2025 году впервые выделены нормативы объема и стоимости для прохождения профилактических мероприятий на базе центров здоровья. Более 53 тысяч кузбассовцев смогут пройти в них профилактический медосмотр и первый этап диспансеризации, получить индивидуальное или групповое углубленное профилактическое консультирование с разработкой индивидуальной программы по ведению здорового образа жизни и рекомендации по индивидуальной программе здорового питания (в том числе с применением телемедицинских технологий). Пациенты с рисками развития хронических неинфекционных заболеваний смогут пройти в центрах здоровья диспансерное наблюдение.

В программе госгарантий впервые закрепляется положение о том, что средства ОМС, предусмотренные на оплату различных видов профилактических мероприятий, не могут перераспределяться на иные цели, например, на увеличения размера базового подушевого норматива финансирования на прикрепившихся лиц. Эти средства имеют целевой характер, поэтому должны направляться строго на профилактику.

Заработал ипотечный стандарт

С 1 января 2025 года начал действовать единый ипотечный стандарт. Он направлен на защиту заёмщиков и борьбу с рисками, связанными с кредитованием. Банки будут обязаны работать максимально прозрачно в коммуникации с клиентами.

Вот главные изменения, которые принесёт ипотечный стандарт в 2025 году.

- Запрет на скрытую переплату. Застройщикам нельзя договариваться с банками о снижении ипотечной ставки за счёт удорожания квартиры. Такая схема создаёт видимость выгодного кредита, хотя на деле покупатель переплачивает.

- Первоначальный взнос – только собственные деньги. Использовать кредиты или

кешбэк от застройщика для первого взноса запрещено.

- Деньги – только на эскроу-счета. Все средства заёмщиков банки обязаны размещать на эскроу-счетах, которые защищены системой страхования. Переводы на аккредитивы с 1 января 2025 года стали невозможны.

- Возврат переплаты при досрочном погашении. Если человек закрыл льготную ипотеку досрочно, банк обязан вернуть часть переплаты.

- Ограничение по сумме и сроку кредита. Максимальный размер кредита составит 80% от стоимости жилья, а срок выплаты – не больше 30 лет.

Полное разъяснение условий. Банк обязан объяснить заёмщику, какие обязательства он берёт на себя, что будет при просрочке платежей, а также напомнить о праве на ипотечные каникулы.

Стандарт заработал с 1 января 2025 года, но некоторые правила начнут действовать с 1 июля. Все изменения касаются только новых ипотечных кредитов.

Кто выйдет на пенсию в 2025 году?

В 2025 году продолжится переходный период пенсионной реформы, который завершится в 2028 году. В 2025 году никто не станет пенсионером по общим основаниям: мужчины 1962 года рождения и женщины 1967 года смогут получить страховую пенсию по старости только в 2026 году. Чтобы оформить досрочную пенсию, нужно иметь стаж не менее 15 лет, а также не менее 30 пенсионных баллов.

Три года на освоение земельного участка

С 1 марта 2025 года владельцам земельных участков в населённых пунктах придётся активно использовать свою землю. Закон, вступающий в силу, обязывает начинать строительство, обрабатывать землю или следить за её состоянием.

Также нужно будет платить земельный налог. Если участок будет заброшен, владельцу грозит штраф от 20 до 50 тысяч рублей. А в случае длительного игнорирования участка через три года его могут забрать.

Госпошлины на регистрацию прав на недвижимость вырастут

С 2025 года подорожает регистрация прав собственности на недвижи-

мость и земельные участки, а также постановка их на кадастровый учёт, внесение изменений в ЕГРН и получение выписок.

В частности, регистрация права на недвижимость будет стоить 4000 рублей для физических лиц вместо 2000 рублей и 44 тысячи рублей для организаций. А цена регистрации права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства увеличится с 350 рублей до 700 рублей.

Постановка дома на кадастровый учёт теперь будет стоить 2000 рублей (ранее это было бесплатно), а получение бумажной выписки из ЕГРН – 1740 рублей для физических лиц и 5100 рублей для организаций. Кроме того, появится возможность пройти регистрацию прав на недвижимость и кадастровый учёт в ускоренном порядке (в течение одного рабочего дня), но за это придётся заплатить удвоенную сумму.

SIM-карты нужно будет покупать по новым правилам

С 2025 года операторы не активируют SIM-карту, пока не проверят паспортные данные покупателя. Это делается через Госуслуги или Единую биометрическую систему (ЕБС). Если всё в порядке, информация попадает в реестр Роскомнадзора, и номер начинает работать.

Иностранцам для оформления номера придётся дополнительно оформить СНИЛС, зарегистрироваться на Госуслугах и сдать биометрию.

Количество номеров на одного абонента тоже ограничат. С 1 апреля 2025 года россияне смогут владеть максимум 20 номерами, а иностранцы – не больше 10. Если у кого-то больше номеров, лишние не отключат сразу – сначала пройдёт проверка, которая продлится до 1 ноября 2025 года.

Кроме того, с 1 января 2025 года корпоративные SIM-карты нельзя оформлять на сотрудников, которые не трудоустроены официально.

Цифровые рубли будут учитывать при банкротстве

Если у должника есть счёт с цифровыми рублями, информацию о нём нужно указать в заявлении о банкротстве или в отзыве на такое заявление.

Когда суд принимает решение о банкротстве, начинается конкурсное производство, в рамках которого

осуществляется управление активами должника для удовлетворения требований кредиторов. После этого Центральный банк приостановит операции по счёту цифрового рубля. Это произойдёт на следующий день после внесения данных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Федресурс). Оставшиеся цифровые рубли переведут на основной счёт должника по указанию конкурсного управляющего.

Изменения штрафов по ПДД

Депутаты Государственной Думы в декабре 2024 года на пленарном заседании приняли во втором и третьем чтениях поправки в Кодекс об административных правонарушениях, которые предполагают увеличение с 1 января 2025 года целого ряда штрафов за нарушение правил дорожного движения. Так, штраф за непристегнутый ремень увеличится с одной до полутора тысяч рублей. Такую же сумму придётся заплатить за проезд на красный свет. Повторное игнорирование запрещающего сигнала светофора обойдётся нарушителю в 7,5 тысячи рублей. С 30 тысяч до 45 тысяч рублей вырастут штрафы за управление транспортным средством в состоянии опьянения.

Размеры штрафов за превышение скорости будут варьироваться от 750 до 7,5 тысячи рублей в зависимости от порогового значения (в настоящее время минимальный штраф составляет 500, максимальный – пять тысяч рублей).

Будут также увеличены штрафы за езду по встречной полосе, трамвайным путям и обочинам, игнорирование дорожных знаков и разметки, отказ от прохождения медосвидетельствования. За нарушение правил остановки или стоянки придётся заплатить 2250 рублей (вместо полутора тысяч).

За нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда, а равно движение по обочинам или пересечение организованной транспортной или пешей колонны либо занятие места в ней штраф увеличивается с 1,5 тысячи также до 2250 руб.

Льгота по уплате штрафа будет действовать первые 30 дней со дня вынесения постановления (а не 20, как сейчас), но «скидка» составит уже не 50, а 25%.

Новая шкала подоходного налога в действии

С 2025 года в России начала действовать пятиступенчатая шкала НДФЛ: чем больше доходы, тем выше налог. Однако для большинства ничего не изменится – с зарплат в до 2,4 миллиона рублей в год (до 200 тысяч рублей в месяц) по-прежнему будут удерживать 13%.

Считать налог для тех, кто зарабатывает больше, будут следующим образом:

- 2,4–5 млн рублей в год – 15% налога;

- 5–20 млн рублей – 18%;
- 20–50 млн рублей – 20%;
- свыше 50 млн рублей – 22%.

Повышенные ставки применяются только к части дохода, превышающей порог.

Поддержка вдов участников СВО

Вдовы и вдовцы ветеранов боевых действий, не вступившие в повторный брак, в 2025 году смогут получать господдержку независимо от состава семьи, в которой они живут после смерти супруга. Ранее меры социальной поддержки получали только те вдовы и вдовцы, которые живут одиноко или с детьми, находящимися у них на иждивении. Также введен запрет на увольнение вдов в течение года с момента гибели супруга на фронте. Также предусматривается возможность получения двух пенсий – по потере кормильца и по инвалидности для детей, а также социальной пенсии и пенсии по потере кормильца для вдов бойцов.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную».

Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста. Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: **650099, г. Кемерово, пр. Ленина 33/2, офис 310 6.** Звоните: **8 (3842) 45-21-17** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: kemerovored@province.ru.

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК