

КОМУ ПОЛОЖЕНО ЕДИНОЕ ПОСОБИЕ НА РЕБЕНКА?

«Соседка недавно жаловалась, что у ее дочери есть сложности в получении пособия на детей. Ее мужа недавно призвали на службу в армию. Расскажите, какие есть варианты получения пособия, если у нее есть маленький ребенок».

Людмила Игоревна, Кемерово (по телефону)

На вопрос читательницы отвечает управляющий Отделением СФР по Кемеровской области – Кузбассу **Людмила БАБИЧУК:**

– Единое пособие или ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка назначается нуждающимся в социальной поддержке беремен-

ным женщинам и лицам, имеющим детей в возрасте до 17 лет.

На детей размер единого пособия в 2024 году в Кузбассе составляет 6 922/10 383/13 844 рубля (в зависимости от дохода семьи это 50%, 75% или 100% от прожиточного минимума на ребенка в регионе). На беременных женщин – 7 664/11 496/15 328 рублей (это 50%, 75% или 100% прожиточного минимума трудоспособного населения в регионе).

Обращая внимание кузбассовцев, что с 1 января 2025 года прожиточный минимум в Кемеровской области станет больше. Прожиточный минимум в

целом на душу населения возрастет до 16 137 рублей, для трудоспособного населения – до 17 589 рублей, для пенсионеров – до 13 878 рублей, для детей – до 15 653 рублей. Эти суммы нужно будет знать, потому что от них будет зависеть величина того или иного пособия или условия его получения.

Также есть пособия для беременной супруги и ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву. Право на единовременное пособие имеет жена военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, если срок ее беременности – не меньше 180 дней. Выплата также предоставляется, если

муж учится на первом курсе военной профессиональной образовательной организации и военной образовательной организации высшего образования. Пособие предоставляется в размере 50 652,51 рубля.

На ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, право имеет мама или опекун ребенка, либо родственник, который фактически ухаживает за ребенком. Например, бабушка или дедушка ребенка.

Выплата устанавливается со дня рождения ребенка, но не ранее дня начала отцом ребенка военной службы по призыву и по достижению ребенком возраста трех лет, но не позднее дня окончания отцом военной службы. Пособие предоставляется в размере 21 708,21 рубля.

Как узнать, обременен ли объект недвижимости ипотекой?

«Мы планируем покупать квартиру в ближайшее время. Перебираем варианты, но каждый раз тревожимся, нет ли ипотечного обременения на объекте. Ведь в этом случае могут возникнуть проблемы с продажей. Можно ли как-то об этом узнать заранее?»

Дмитрий Н., Новокузнецк (по телефону)

На вопрос нашего читателя отвечает заместитель начальника отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской

области – Кузбассу **Елена МЕХАНОШИНА:**

– Запись в Едином государственном реестре недвижимости о том, что дом, квартира или земельный участок обременены ипотекой, является ограничением в правах пользования и распоряжения таким имуществом. Без согласия залогодержателя совершить какую-либо сделку с такой недвижимостью нельзя. Если же согласие имеется, сделка возможна. В этом случае ипотека со всеми вытекающими ограничениями перейдет на нового собственника.

Впрочем, информация об ипотеке нужна не только приобретателю недвижимости, но и собственнику тоже. Например, для того, чтобы он мог отследить, что банк направил в Росреестр заявление о прекращении ипотеки после полного погашения кредита.

Информацию о наличии/отсутствии ипотеки может получить любой желающий на любой объект. Причем бесплатно, в общем доступе на официальном сайте Росреестра во вкладке «справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Достаточно ввести в строку поиска адрес или кадастровый номер объекта недвижимости. В случае, если ипотека зарегистрирована,

на экране отобразится дата и номер ее регистрации.

Собственник может заказать бесплатную онлайн-выписку на свою недвижимость через личный кабинет на портале Госуслуг.

Онлайн-выписка заверяется электронными подписями Росреестра и Минцифры. Она имеет такую же юридическую силу, что и бумажная. Её можно направить по месту требования в электронном виде.

Если требуется предъявить бумажный вариант, распечатать выписку следует в МФЦ. В этом случае ее обязательно нужно заверить печатью сотрудника МФЦ. Выписка, распечатанная самостоятельно, юридической силы не имеет.

Что делать, если сосед отгородил часть коридора?

«В нашем подъезде на третьем этаже сосед отгородил часть коридора рядом со своей квартирой. Перегородка стоит рядом с пожарной лестницей и мешает ей открываться полностью. Кто дал разрешение на такие действия? Законны ли такие действия и куда обратиться, чтобы обязать его убрать перегородку?»

Лариса Н., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает помощник прокурора Центрального района г. Кемерово **Дарья КИРИЕНКО:**

– Согласно статье 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома,

механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру.

Аналогичные положения содержатся в статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме – лестничные клетки, коридоры и т.д. В соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса Российской

Федерации, частью 3 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, любые действия с этим имуществом единолично не допускаются, должно быть получено разрешение в установленном законом порядке всех собственников данного многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, об-

екты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В соответствии со статьей 304 Гражданско-процессуального кодекса РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Таким образом, для разрешения данного вопроса и устранения собственником нарушений, необходимо обратиться в управляющую компанию, в управлении которой находится многоквартирный дом, или в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса. В случае, если жильцом добровольно не исполняются предъявляемые требования, в соответствии со статьей 247 Гражданского кодекса РФ следует обратиться в суд с соответствующим иском.

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК

Что предъявить в регистратуре: штрих-код или бумажный полис ОМС?

«При обращении в поликлинику я не смог показать в регистратуре штрих-код полиса ОМС на смартфоне, так как телефон разрядился и отключился. Никаких других документов с собой не ношу, потому что всё есть в телефоне. Меня не приняли. Что делать в таких ситуациях?»

Константин, Анжеро-Судженск (по телефону)

На вопрос отвечает начальник отдела организации ОМС Территориального фонда обязательного медицинского страхования Кемеровской области – Кузбасса **Наталья КИСЕЛЕВА:**

– Сегодня, в эпоху цифровых технологий, в телефоне хранится всё: документы, банковские карты, полис ОМС. В постоянной доступности личный кабинет на Госуслугах. Удобно? Безусловно! Но, увы, телефон может разрядиться в самый неподходящий момент.

В соответствии с действующим законодательством об обязательном медицинском страховании только экстренная медицинская помощь может быть оказана пациентам без предъявления документов – паспорта и полиса ОМС.

При обращении в медицинскую организацию для получения плановой медицинской помощи застрахованным гражданам необходимо предъявить полис ОМС на материальном носителе (бумажный бланк, пластиковый полис или выписка о полисе) и документ, удостоверяющий личность. Эти документы нужны специалисту медицинской организации, чтобы проверить в информационной базе факт страхования гражданина по ОМС. Такой порядок будет действовать до 1 января 2026 года.

Почему в поликлинике или стационаре нужно предъявлять полис ОМС на материальном носителе, а не штрих-код? Дело в том, что в настоящий момент не все медорганизации имеют техническую возможность считывать штрих-код, поэтому на время переходного периода (до 1 января 2026 года), мы рекомендуем иметь при себе полис ОМС на материальном носителе.

Если по каким-то причинам у вас нет бумажного бланка полиса ОМС или пластиковой карты, вы можете самостоятельно сформировать Выписку о действующем полисе в личном кабинете на портале «Госуслуги» в разделе «Здоровье», «Полис ОМС». При обращении в медицинское учреждение предъявите в регистратуре распечатанную Выписку и документ, удостоверяющий личность.

Начиная с 1 января 2026 года, гражданин сможет предъявить в поликлинике по своему выбору либо полис ОМС (это может быть бумажный бланк или пластиковый, выписка о полисе, штрих-код, сохраненный на телефоне), либо документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении – для детей младше 14 лет).

По любым вопросам, которые касаются обязательного медицинского страхования, застрахованные граждане могут обращаться за консультацией к страховому представителю своей страховой медицинской организации – телефон указан на полисе ОМС, в личном кабинете на портале «Госуслуги» и на сайте СМО. А также в Контакт-центр Территориального фонда ОМС Кемеровской области – Кузбасса по бесплатному круглосуточному номеру 8-800-200-60-68.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ
ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную». Приглашаем вас принять участие в создании настоящей народной газеты, чтобы «ТОМЬ» стала лучше и интереснее.

- ✓ Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.
- ✓ Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: **650099, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 412/1.**
Звоните по телефону: **8 (3842) 45-21-17** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: kemerovored@province.ru.