

Ставка – 6% годовых

Льготная программа. Как оформить «Семейную ипотеку»?

Материал с сайта «Объясняем.РФ»

■ Каждой семье, особенно с детьми, нужно собственное жилье. Но не у всех получается накопить на квартиру или дом. Поэтому в России действует льготная программа «Семейная ипотека». Ставка по ней – всего 6%, а для жителей Дальнего Востока – до 5%. На первый взнос в размере 20% от стоимости жилья можно потратить маткапитал.

Программа действует до 1 июля, но, как подчеркнул президент Владимир Путин, ее можно продлить.

Кто может воспользоваться?

Семьи, в которых:

- первый ребенок или последующие дети родились с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023-го; на Дальнем Востоке – с 1 января 2019 года;
- двое или более детей до 18 лет;
- есть ребенок с инвалидностью.

Родители, которые растят приемных детей, участвуют в программе на тех же условиях.

Как оформить?

До 1 июля 2024 года нужно подать заявление в банк, который участвует в программе. Список банков смотрите на сайте «Спроси.дом.рф». Если семья воспитывает ребенка с инвалидностью, льготную ипотеку можно оформить до конца 2027 года.



Фото: сайт «Объясняем.РФ»

Список документов для ипотеки банки устанавливают самостоятельно.

Максимальная сумма ипотеки

- 12 млн рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6 млн рублей – для других регионов.

Если жилье дороже, чем лимиты по программе

Вы можете взять часть кредита по «Семейной ипотеке»,

а остальную сумму выплатить на рыночных условиях или получить по региональной ипотечной программе.

В этом случае максимальная сумма кредита:

- 30 млн рублей – для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- 15 млн рублей – для остальных российских регионов.

Что можно купить?

- Новую квартиру у застройщика.
- Строящийся частный дом по договору участия в долевом строительстве.
- Вторичное жилье в сель-

ских поселениях Дальневосточного федерального округа.

Кроме того, можно построить частный дом на собственном или приобретенном в ипотеку участке, а семьи с детьми-инвалидами могут приобрести вторичку в регионе, где нет новостроек.

Если ипотека уже есть?

По программе «Семейная ипотека» можно оформить рефинансирование по ставке до 6% годовых. Такая возможность есть у семей, в которых малыш родился после 1 января 2018 года или воспитывается ребенок с инвалидностью.

Бизнес

Продлен мораторий на проверки

■ Мораторий на внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей продлен на 2024 год.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2023 № 2 140 в 2024 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия продолжают проводиться по сокращенному числу оснований.

Продлено действие антикризисной нормы, которая разрешает проводить такие мероприятия, в том числе по согласованию с прокуратурой, например: — при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований; — при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. То же касается внеплановых проверок по Закону о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

С. Мосин, старший помощник кемеровского межрайонного прокурора по надзору за исполнением законов

В тему

На портале госуслуг запущен сервис, с помощью которого бизнесмены и граждане могут сообщить о нарушениях моратория на проверки: <https://knd.gosuslugi.ru/> «Жалоба на решение контрольных органов». Ваша жалоба будет рассмотрена в течение одного рабочего дня.

Вопрос – ответ. Получил новый паспорт. Нужно ли менять полис ОМС?

■ Нужно ли менять полис ОМС при получении нового паспорта?

Дмитрий, г. Калтан

На вопрос читателя отвечает Надежда Димитрова, специалист отдела организации ОМС Новокузнецкого филиала ТФОМС Кемеровской области – Кузбасса:

— Если застрахованный гражданин изменил фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, он обязан уведомить об этом страховую медицинскую организацию

в течение одного месяца со дня, когда эти изменения произошли. В случаях изменения фамилии, имени, отчества осуществляется переоформление полиса.

Также полис ОМС необходимо переоформить в случаях:

- 1) изменения даты рождения и пола застрахованного лица;
- 2) установления неточности или ошибочности сведений, содержащихся в полисе;
- 3) необходимости продления действия полиса для иностранных граждан, постоянно или временно проживающих в Российской Федерации, временно пребывающих на тер-

ритории Российской Федерации в соответствии с договором о Евразийском экономическом союзе, для трудящихся иностранных граждан государств – членов ЕАЭС, для лиц, имеющих право на медицинскую помощь в соответствии с Федеральным законом от 19 февраля 1993 г. N 4528-1 «О беженцах», при сохранении у них права на обязательное медицинское страхование в случае продления срока действия вида на жительство, действия разрешения на временное проживание, действия трудового договора или исполнения соответствующих полномочий.

Переоформление полиса осуществляется на основании письменного заявления застрахованного лица или его представителя, которое подается при личном обращении в страховую медицинскую организацию. Также в страховой компании необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие произошедшие изменения.

Посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявление о переоформлении полиса не подается.

В день подачи заявления

о переоформлении полиса страховая медицинская организация обеспечивает его направление на рассмотрение в территориальный фонд ОМС для включения в единый регистр застрахованных лиц.

Застрахованные лица могут получить выписку, содержащую сведения о переоформленном полисе ОМС, в том числе штриховой код:

— в электронной форме – посредством портала госуслуг, сохранить ее можно, например, на смартфон;

— на бумажном носителе – в страховой медицинской организации.