

КАК СМЕНИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ?

«Я переехал в новый дом. И стал замечать, что управляющая компания совсем не справляется со своими обязанностями. Оказалось, что не только я ими недоволен. Как можно сменить управляющую организацию?»

Владимир Щ., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает помощник прокурора Центрального района города Кемерово **Любовь ШЕСТЕРА:**

— Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопро-

сов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее – обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ установлено, что договор управления многоквартирным домом заключается с

управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению мно-

гоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ).

Что грозит за задержку заработной платы?

«У нас на работе стали задерживать выплату заработной платы. Уже несколько месяцев какая-то чехарда происходит. Очень сложно стало планировать какие-то покупки. Скажите, что может грозить работодателю за задержку зарплаты?»

Виталий Н., Кемерово (по телефону)

На вопрос нашего читателя отвечает помощник прокурора Рудничного района города Кемерово **Дмитрий АРАПОВ:**

— За каждый день задержки надо выплатить работнику компенсацию (ст. 236 ТК РФ).

При задержке зарплаты больше, чем на 15 дней работник вправе приостановить работу до ее выплаты, письменно уведомив работодателя об этом. На период приостановления работы за работником со-

храняется средний заработок (статья 142 ТК РФ).

Сообщение о задержке зарплаты в трудовую инспекцию может быть основанием для внеплановой проверки (статья 66 Закона N 248-ФЗ).

Штраф за задержку зарплаты для малого и микропредприятия 1 000 – 5 000 рублей, для остальных организаций – от 30 000 до 50 000 рублей, для должностного лица – от 10 000 до 20 000 рублей. За повторное нарушение – увеличенный штраф (статья 4.1.2, 5.27 КоАП РФ).

Уголовная ответственность за невыплату зарплаты более 3 месяцев грозит руководителю при наличии корыстной или иной личной заинтересованности (статья 145.1 УК РФ).

Задержка зарплаты при увольнении влечет те же последствия – выплата компенсации, административный штраф, приостановка работы.

Нужно ли сдавать загранпаспорт?

«Недавно слышала новость о том, что многим гражданам нужно сдавать заграничные паспорта в связи с запретом на выезд из России. Скажите, пожалуйста, для кого предусмотрен такой порядок или это касается всех граждан?»

Лариса П., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела по работе с гражданами Российской Федерации – начальник отделения организации оформления заграничных паспортов Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Кемеровской области – Кузбассу **Наталья ШУЛЬГИНА:**

— Действительно, в соответствии с Федеральным законом N 114-ФЗ «О порядке

выезда за пределы Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» гражданину Российской Федерации запрещен выезд за пределы России в следующих случаях:

- если заявитель имеет допуск к гостайне;
- проходит военную или альтернативную гражданскую службу;
- подозревается или обвиняется в совершении преступления;
- осужден за совершение преступления;
- уклоняется от налоговых судом обязательств;
- предоставил заведомо ложные сведения при оформлении документов на выезд;
- является сотрудником ФСБ России или уволен с военной службы в органах ФСБ России;

● признан несостоятельным (банкротом).

Если заявитель не относится к указанной категории, то запрета на выезд за пределы Российской Федерации у него нет.

Вместе с тем отмечу, что с 11 декабря текущего года действуют новые Правила передачи на хранение, приема и учета паспорта гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина на Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2023 года N 1953.

В большей степени запрет на выезд за пределы РФ касается граждан, имеющих допуск к государственной тайне, и являющихся так называемыми «секретносителями».

Согласно новым правилам, в течение пяти дней после получения уведомления о запрете на выезд из

страны россияне обязаны сдать загранпаспорт на хранение. Отнести его нужно будет в орган власти, который выдавал документ. Его представители оформляют акт приема-передачи в двух экземплярах, один из которых остается у гражданина.

Запрет на выезд касается и должников, у которых задолженность по штрафам превысит 30 тысяч руб. Не выпускают тех, чей долг по алиментам превысил 10 тысяч руб. Также это может быть любой другой долг, который не погасили в течение двух месяцев со дня, когда закончился срок на добровольную уплату задолженности.

После снятия ограничений россиянин может вернуть себе паспорт в день подачи обращения. Однако тем, кого лишили документа на основании призыва на военную или альтернативную гражданскую службу, нужно будет дополнительно предоставить военный билет с отметкой об окончании службы.

Все персональные данные актуальны, но полис ОМС не отображается. Почему?

«Недавно все оформили на Госуслугах. Нужны были данные по полису, но я не смог их найти. Вроде все данные ввел. Подскажите, почему так может быть?»

Кирилл Д., Новокузнецк (по телефону)

На вопрос отвечает начальник отдела организации ОМС ТФОМС Кемеровской области – Кузбасса **Наталья КИСЕЛЕВА:**

— Сведения об едином полисе ОМС могут не отобра-

жаться в личном кабинете на портале «Госуслуги», если гражданин не дал согласие на получение данных от Федерального фонда ОМС.

Оформить данный вид согласия можно в разделе «Профиль» – «Согласия и доверенности». Если в перечне действующих согласий ФФОМС указан, но сведения о полисе ОМС не отражаются в личном кабинете гражда-

нина, то причиной может быть ошибка регистрации согласия. Для её устранения необходимо «Отозвать согласие» и затем оформить его повторно.

После того, как вы дадите согласие на обработку ваших персональных данных, номер полиса ОМС должен отобразиться в личном кабинете на портале «Госуслуги».

Выдается ли больничный «задним» числом?

«Я несколько дней ухаживала за сыном, у которого была температура. И только потом поняла, что не оформила больничный. На работе сказала, что ходила к врачу, вроде мне пошли на встречу. А теперь понимаю, что не могу подтвердить,

что действительно была с сыном. Могут ли мне выдать документы «задним числом»?»

Мария У., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает управляющий отделением СФР

по Кемеровской области **Людмила БАБИЧУК**

— Листок нетрудоспособности за прошедшее время может быть выдан или продлен только по решению врачебной комиссии медицинской организации. Гражданин должен обратиться в медицинскую организацию или при-

нять врача на дому. Лечащий врач, фельдшер или зубной врач не могут самостоятельно создавать или продлевать листок нетрудоспособности за прошедшие дни. Выдача листка нетрудоспособности по уходу за больным членом семьи за прошедшее время не предусмотрена.

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК

Как поддерживают семьи с детьми?

«У меня внучка вот-вот родит третьего ребенка. Муж у нее работает, но зарплата едва-едва хватает на основные нужды. Подскажите, есть ли где-то в одном месте информация о мерах поддержки для семей с детьми?»

Анна О., Прокопьевск (по телефону)

На вопрос отвечает начальник отдела льгот и пособий семьям с детьми Министерства социальной защиты населения Кузбасса **Екатерина СПИЦЫНА:**

— Для помощи гражданам в получении информации о мерах социальной поддержки семей с детьми, предоставляемых на территории Кузбасса различными ведомствами (социальной защиты населения, образования, здравоохранения, Министерством строительства, КУГИ, Социальным фондом России),

функционирует общедоступный информационный портал «Социальный навигатор Кузбасса» (<https://soc-navigator42.ru/>).

На портале представлена актуальная информация о мерах социальной поддержки, необходимых документах для оформления мер, учреждениях, в которые нужно обратиться за их назначением.

Кроме того, для удобства граждан портал осуществляет функцию подбора мер исходя из жизненной ситуации семьи на основании анкетирования. По результатам опроса граждане получают перечень мер социальной поддержки, возможных для оформления. На странице каждой меры размещена ссылка для подачи заявления в электронном виде на региональный портал Госуслуг, а также на нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление мер.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную». Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного газеты, чтобы «ТОМЬ» стала лучше и интереснее.

✓ Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.
✓ Вам нужен **СКОРЫЙ совет или консультация?** Используйте возможности сайта нашей газеты. Зайдите на главную страницу – <http://www.province.ru/kemerovo/>. Найдите рубрику «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ» и затем «ЗАДАТЬ ВОПРОС» – «ЖМИ!» В этом разделе сайта разместите свое письмо и получите ответ на него **гораздо оперативнее, чем в газете.**

Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: **650099, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 412/1.** Звоните по телефону: **8 (3842) 45-21-17** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: kemerovored@province.ru.