

КТО ОБЯЗАН НЕСТИ РАСХОДЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МКД?

«Мы переехали в Кемерово из небольшого поселка, купили квартиру. Когда получили квитанцию на оплату, увидели, что кроме основных услуг нам вписали взнос по капитальному ремонту. Разве сами жители его оплачивают? Что будет, если его не платить?» Даниил Д., Кемерово (по телефону)

На вопрос читателя отвечает старший помощник прокурора Центрального района города Кемерово **Елена ЗОЛОТАРЕВА:**

– В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) структу-

ра платы за жилое помещение и коммунальные услуги дифференцируется в зависимости от того, на каком основании проживает гражданин в квартире (собственник; наниматель по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда или наниматель жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

Согласно пункту 2 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения

в многоквартирном доме (далее – МКД) включает в себя, в том числе, взнос на капитальный ремонт.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

От оплаты взносов на капитальный ремонт освобождаются собственники помещений в МКД, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот МКД, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежа-

щих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (смотри часть 2 статьи 169 ЖК РФ).

В соответствии с частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ собственники помещений в МКД, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

«Недавно была на приеме в поликлинике и увидела, что девушка в регистратуре показывала какой-то странный документ вместо привычного бумажного полиса. И ее записали на прием. Хотелось бы узнать, что это за документ такой?» Карина Л., Прокопьевск (по телефону)

КОНСУЛЬТИРУЕТ СПЕЦИАЛИСТ СФР

На вопросы наших читателей отвечает управляющий отделением СФР по Кемеровской области Людмила БАБИЧУК

Вопросы задавайте по телефону: 45–21–17

Как оплатят больничный по уходу за ребенком?

«С наступлением осени внуки стали болеть практически каждый месяц. Дочка не может так часто уходить на больничный и просит меня за ними приглядывать, у меня работа попроще. Подскажите, сколько дней ухода за ребенком могут оплатить в год?» Людмила О., Новокузнецк (по телефону)

– Если вашему ребенку меньше семи лет, пособие

Что такое цифровой полис ОМС?

На вопрос читательницы отвечает начальник отдела организации ОМС ТФОМС Кемеровской области – Кузбасса **Наталья КИСЕЛЕВА:**

– Цифровые полисы ОМС были введены в России год назад, в декабре 2022 года. Они имеют форму инди-

видуального штрихового кода и представляют собой уникальную последовательность символов в машиночитаемом виде, которая присваивается сведениям о застрахованном лице в едином регистре застрахованных лиц (ЕРЗ). Он является полным эквивалентом

полиса ОМС на бумажном или пластиковом носителе.

Выписку о полисе ОМС можно получить по запросу в своей страховой медицинской организации (на бумажном носителе) или самостоятельно в личном кабинете на портале «Госуслуги» (в электронной форме).

скажите, пожалуйста, она может что-то сделать сама, чтобы избежать такой ситуации?»

Татьяна Э., Прокопьевск (по телефону)

– Самозанятые граждане, уплачивающие только налог на профессиональный доход, сами заботятся о формировании своей будущей пенсии. Для этого они могут платить добровольные взносы на обязательное пенсионное страхование в Социальный фонд России. Такой возможностью пользуются на сегодня 403 самозанятых кузбассовца.

Заявление о вступлении в добровольные правоотношения по обязательному пенсионному страхованию можно подать лично в клиентской службе СФР, а также в электронном виде – на портале Госуслуг или в мобильном приложении «Мой налог». Нужно помнить, что при расчете пенсии самозанятых учитываются только периоды уплаты страховых взносов.

Если деятельность в качестве самозанятого

осуществлялась в течение всего календарного года, то для включения этого периода в общий страховой стаж необходимо уплатить установленный минимальный размер страховых взносов на обязательное пенсионное страхование. В 2023 году он составляет 42 878,88 рубля, эта сумма соответствует 1,015 индивидуального пенсионного коэффициента.

Если страхователь уплатил сумму ниже минимального размера, то в страховой стаж будет включен период пропорционально уплаченной сумме. Страховые взносы следует уплачивать не позднее 31 декабря.

Можно перечислить всю сумму страховых взносов сразу или платить ее частями. Сведения о стаже и индивидуальном пенсионном коэффициенте отражаются на личном счете до 1 марта года, следующего за истекшим. Проверить эту информацию можно на портале Госуслуг, заказав выписку о состоянии индивидуального лицевого счета.

исполнению исчисляется со дня возвращения исполнительного документа взыскателю.

При этом взыскатель, пропустивший срок предъявления судебного приказа к исполнению, вправе обратиться с заявлением о восстановлении пропущенного срока в суд, принявший соответствующий судебный акт.

Накажут ли бывшего сожителя за проникновение в квартиру?

«Я несколько лет прожила с мужчиной. Отношения у нас были, но брак мы так и не зарегистрировали. Сейчас мы разошлись. Но я боюсь, что он ввалится в мою квартиру в самый неподходящий момент. Уже несколько раз этим угрожал. Накажут ли его, если он выполнит свои угрозы?» Елена Д., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает помощник прокурора Рудничного района города Кемерово **Ксения ЧЕРЕПАНОВА:**

– Статьей 25 Конституции Российской Федерации закреплено право каждого на неприкосновенность его жилища.

Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании судебного решения.

Статья 139 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за нарушение такого конституционного права, как неприкосновенность жилища.

Под жилищем понимают индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и пригодное для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящие в жилищный фонд, но предназначенные для временного проживания.

С учетом того, что уголовная ответственность за нарушение неприкосновенности жилища наступает в том случае, когда виновный незаконно проникает в жилище, осознавая, что действует против воли проживающего в нем лица, проникновение в жилище, совершенное путем обмана или злоупотребления доверием, квалифицируется по части 1 статьи 139 УК РФ.

В случае если это деяние совершено с применением насилия или с угрозой его применения, либо лицом с использованием своего служебного положения, квалифицируется по части 2, 3 статьи 139 УК РФ и наказывается от 2 до 3 лет лишения свободы.

По смыслу статьи 139 УК РФ незаконное проникновение в жилище может иметь место и без вхождения технических или иных средств, когда такие средства используются в целях нарушения неприкосновенности жилища (например, для незаконного установления прослушивающего устройства или прибора видеонаблюдения).

Вместе с тем, содержится исчерпывающий перечень случаев, когда допускается проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан.

В частности, проникновение допускается только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая.

Принцип неприкосновенности жилища не распространяется на лиц, которые вселились в жилье самоуправно, если это подтверждено соответствующим судебным решением.

Действия лица, находящегося в жилище с согласия проживающего в нем лица, но отказавшегося выполнить требование покинуть его, также не образуют состава данного преступления.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТОМИ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную». Приглашаем вас принять участие в создании настоящей народной газеты, чтобы «ТОМЬ» стала лучше и интереснее.

Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста. Вам нужен **СКОРЫЙ совет или консультация?** Используйте возможности сайта нашей газеты. Зайдите на главную страницу – <http://www.province.ru/kemerovo/>. Найдите рубрику «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ» и затем «ЗАДАТЬ ВОПРОС» – «ЖМИ!» В этом разделе сайта разместите свое письмо и получите ответ на него **гораздо оперативнее, чем в газете.**

Присылайте нам письма на kemerovored@province.ru. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: **650099, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 305.** Звоните по телефону: **8 (3842) 45–21–18** (по будним дням с 10.00 до 17.00). e-mail: kemerovored@province.ru. С уважением, ваша «ТОМЬ».

Срок исполнения судебного приказа

«Я пошла в суд, чтобы оформить алименты на детей. Судья выписал приказ, по которому назначалась сумма. Но предъявить его ответчику не могут, так как тот скрывается. Сколько по времени действует этот документ?» Жанна Г., Кемерово (по телефону)

На вопрос отвечает помощник прокурора Кировского района Кемерово **Ангела ГАЗИЗУЛИНА:**

– В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебные приказы могут

быть предъявлены к исполнению в течение трех лет со дня их выдачи.

В случае возвращения исполнительного документа взыскателю в связи с невозможностью его исполнения срок предъявления исполнительного документа к

▲ Полосу подготовила Анна ШИНКАРЧУК